



**COMUNE DI SANT'ALBANO STURA**  
Provincia di Cuneo – Cap. 12040 - Via Vallauri n.10

**IMU**

1° Rata 16 Giugno 2015  
2° Rata 16 Dicembre 2015 SALDO

**LE ALIQUOTE SONO LE STESSE DELL'ANNO SCORSO**

- **0,86 per cento** quale aliquota base ai sensi dell'art. 13 comma 6 del D.L. n. 201/2011 convertito in L. n. 214/2011 e ss.mm.ii.;
- **0,40 per cento** quale aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze ai sensi dell'art. 13 comma 7 del D.L. n. 201/2011 convertito in L. n. 214/2011 e ss.mm.ii.;

**IMU SULLE ABITAZIONI PRINCIPALI**

L'Imu non è dovuta sull'abitazione principale e sulle relative pertinenze. Si considera abitazione principale l'immobile utilizzato come dimora del possessore e del proprio nucleo familiare a condizione che vi risiedano anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono quelle classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. Si considera tale una sola unità immobiliare per ciascuna categoria. Ad esempio, se oltre all'abitazione principale, il contribuente possiede due box auto (C/6), potrà considerare come pertinenza (ai fini dell'Imu) un solo box auto che, di conseguenza, sarà escluso dal tributo. Per il secondo box auto dovrà essere pagata sia l'Imu, che la Tasi. Le abitazioni principali di lusso (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) continuano a pagare l'Imu, sia pure in misura ridotta.

**AGEVOLAZIONI IMU PER ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO**

A partire dall'anno 2016 le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado che la destinano ad abitazione principale hanno diritto ad una riduzione della base imponibile pari al 50%.

Tale agevolazione è applicabile a condizione che:

- 1) Il contratto di comodato sia registrato (l'agevolazione decorre dalla data di decorrenza del comodato)
- 2) Il proprietario dell'immobile non possieda altri immobili ad uso abitativo in Italia
- 3) L'utilizzatore adibisca l'immobile ad abitazione principale (dimora e residenza)
- 4) Proprietario ed utilizzatore devono risiedere anagraficamente nello stesso comune.

Ai fini agevolativi è necessario presentare la dichiarazione IMU

L'agevolazione non si applica alle abitazioni di lusso (categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

L'agevolazione non è applicabile in caso di comproprietà.

**IMU TERRENI AGRICOLI**

In riferimento al pagamento dell'Imposta Municipale Propria per i terreni agricoli, in applicazione del comma 13 della legge 208/2015 per l'anno 2016 i terreni agricoli condotti da coltivatori diretti sono da considerarsi esenti.

**TASI**

1° Rata 16 Giugno 2016  
2° Rata 16 Dicembre 2016 SALDO

**LE ALIQUOTE SONO LE STESSE DELL'ANNO SCORSO**

- **1 per mille** quale aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze;
- **1 per mille** quale aliquota per gli altri fabbricati;
- **1 per mille** quale aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- **1 per mille** quale aliquota per le Aree edificabili;

**In caso di immobile in affitto:**

-QUOTA DOVUTA DAL PROIETARIO 80%

-QUOTA DOVUTA DALL'INQUILINO 20%

In applicazione del comma 14 della legge 208/2015 la TASI **non è dovuta per l'abitazione principale**, sia essa di proprietà o in locazione. Anche per la tasi è prevista una riduzione della base imponibile nel caso di abitazioni concesse in uso gratuito – così come previsto per l'Imu

---

### ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF

- fino a 15.000 euro – 0,3%
- da 15.000,01 a 28.000 euro – 0,5%
- da 28.000,01 a 55.000 euro – 0,6%
- da 55.000,01 a 75.000 euro – 0,7%
- da 75.000,01 – 0,8%

fascia di esenzione fino a 15.000 euro per i redditi dei residenti a Sant'Albano Stura

---

### TARI

Il versamento TARI è effettuato, per l'anno 2016, in numero due rate, con scadenza:

16 giugno e 16 novembre (versamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno)

Sono state variati i parametri di tassazione rispetto agli anni precedenti al fine di poter garantire la copertura dei costi del servizio di smaltimento rifiuti solidi urbani.

Le bollette relative al tributo saranno inviate ai singoli contribuenti dagli uffici comunali.

---

**DALL'ANNO 2015 L'IMPORTO MINIMO DI VERSAMENTO DI TUTTI I TRIBUTI COMUNALI E' PARI AD € 3,00**