



# COMUNE DI SANT'ALBANO STURA

PROVINCIA DI CN

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 DEL 28/02/2018

### OGGETTO:

### ALIQUOTE IMU ANNO 2018. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze si è riunito il consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria ed in Prima convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. BOZZANO Giorgio - Sindaco	Sì
2. DANIELE Carlo - Vice Sindaco	Sì
3. CAPELLINO Gianluca - Assessore	Sì
4. MARGARIA Maurizio - Consigliere	Sì
5. RAMONDA Elisabetta - Consigliere	Sì
6. COMINO Massimo - Consigliere	Sì
7. GIORDANO Elvira - Consigliere	Sì
8. CHIAVASSA Giacomo - Consigliere	Sì
9. OPERTI Donatella - Consigliere	Sì
10. BRUNO Livio - Consigliere	Sì
11. TORTONE Livio - Consigliere	Sì
Totale presenti:	11
Totale assenti:	0

Partecipano alla seduta il Segretario Sig. PEZZINI DOTT.SSA ROBERTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor BOZZANO Giorgio, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013 s.m.i. che ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) della quale è componente l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

VISTO l'art. 1, comma 703, della Legge n. 147/2013 s.m.i. ai sensi del quale l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTO l'art. 1, comma 707, della Legge n. 147/2013 s.m.i. ai sensi del quale l'imposta municipale propria non sarà più applicata al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, fatta eccezione per gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per i quali continua ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 di cui all'art. 13 del DL. 201/2011;

VISTO l'art. 1, comma 708, della Legge n. 147/2013 s.m.i. ai sensi del quale, a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.

VISTO l'art. 1, comma 677, della Legge n. 147/2013 s.m.i. ai sensi del quale il comune può determinare l'aliquota IMU rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.

PRESO ATTO del disposto della Legge di Bilancio 2018 (L. 205/2017), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.302 del 29-12-2017 - Suppl. Ordinario n. 62 la quale ha disposto il blocco dei poteri degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi e delle addizionali. Sono escluse la Tari, la COSAP e il canone idrico oltre all'imposta di soggiorno in base al D.L.50/2017;

VISTO l'art. 1, comma 380 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) che ha apportato rilevanti modifiche alla disciplina dell'IMU;

VISTA la L. 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), che ha apportato numerose modifiche alla disciplina della IUC;

ATTESO che ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 sono documenti allegati al bilancio di previsione: *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”*;

RITENUTO di provvedere, ai sensi dell'art. 13 commi 6 e 7 del D.L. n. 201/2011 convertito nella L. 22 dicembre 22 dicembre 2011, alla approvazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) – componente I.U.C. per l'anno 2018 così come di seguito dettagliate, confermando quelle previste per l'anno 2017:

- **0,86 per cento** quale aliquota base ai sensi dell'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito in L. n. 214/2011 e ss.mm.ii.;
- **0,40 per cento** quale aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze ai sensi dell'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011 convertito in L. n. 214/2011 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 comma 13 bis del DL. n.201/2011 convertito in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii. *“a decorrere dall'anno di imposta 2013 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ... L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico”*

VISTO l'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alle competenze del Consiglio comunale;

VISTO il parere favorevole dell'Organo di Revisione acquisito ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) punto 7 del D. Lgs n. 267/2000, sul bilancio di previsione e relativi allegati;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile del Servizio Finanziario/Tributi ai sensi dell' art. 49 1° comma del D. Lgs. n.267/2000;

Con il seguente risultato della votazione, palesemente espressa per alzata di mano e proclamato dal SINDACO:

Presenti: N. 11; Votanti: n. 11; Voti favorevoli: n. 11; Voti contrari: n. 0

### **DELIBERA**

- 1) Di confermare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) – componente I.U.C. ,per l'anno 2018 così come di seguito dettagliate:
  - 0,86 per cento quale aliquota di base ai sensi dell'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito in L. n. 214/2011 e ss.mm.ii.;
  - 0,40 per cento quale aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze ai sensi dell'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011 convertito in L. n. 214/2011 e ss.mm.ii.;
- 2) Di dare atto che le aliquote suddette, unitamente alle proposte di aliquota afferenti la Tassa (TASI) per l'anno 2018, sottoposte all'approvazione del Consiglio Comunale nella presente seduta, risultano complessivamente conformi alle prescrizioni di cui all'art. 1, comma 677, della Legge n. 147/2013 ai sensi del quale il Comune può determinare l'aliquota IMU rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione 2018 ai sensi dell'art. 172 c. 1 lett. e) del D.Lgs n. 267/2000;
- 4) di dare atto che copia della presente deliberazione sarà trasmessa, a cura del Servizio Finanziario/Tributi, al Ministero dell'economia e delle Finanze tramite il portale del federalismo fiscale, secondo le modalità di cui alla nota MEF prot. 5343 del 6 aprile 2012, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

- 5) Di dichiarare, ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
F.to : BOZZANO Giorgio



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to : PEZZINI DOTT.SSA Roberta

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 07/03/2018 ai sensi dell'art.124, del D.Lvo n. 267/2000.

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

li 07/03/2018



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: PEZZINI DOTT.SSA Roberta

---

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PEZZINI DOTT.SSA Roberta

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 28-feb-2018**

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione; Art. 134 comma 3.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.



---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: PEZZINI DOTT.SSA Roberta

---