

COMUNE DI SANT'ALBANO STURA

Provincia di Cuneo

CONVENZIONE PER GESTIONE DEL BOCCIODROMO ANNI 2016 - 2018.

L'anno duemilasedici, nel giorno _____ del mese di _____, nella sede del Comune di Sant'Albano Stura,

TRA

il sig. GIORGIO BOZZANO, nato a Trinità il 30.10.2015 , che agisce in nome e per conto del Comune di Sant'Albano Stura (p.i. 00357850049), nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, assumendo domicilio per il presente atto presso il Comune di Sant'Albano Stura, Via Vallauri n. 10, qui di seguito per brevità "Comune",

E

la sig.ra PASCHIERO SILVANA, nata a TARANTASCA (CN), il 14.10.1955, che agisce in nome e per conto del CIRCOLO ACLI ARS (c.f./p.i. 02794920047), nella sua qualità di Presidente, qui di seguito per brevità "Circolo",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Premesso che:

- il Comune di Sant'Albano Stura è proprietario dell'edificio destinato a bocciodromo, sito in Via Morozzo n. 12, identificato nelle planimetrie allegate;
- è necessario affidare in gestione i seguenti beni:
 1. l'edificio destinato a bocciodromo relativamente alla parte adibita a campi da bocce;
 2. i campi gioco bocce all'aperto;
- la durata della Convenzione sarà di anni 3 (tre), a decorrere dalla data della sottoscrizione della stessa, sino al 31.12.2018.

* * *

ART. 1 - DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI AFFIDATI IN GESTIONE

EDIFICIO DESTINATO A BOCCIODROMO

L'edificio in oggetto è contrassegnato con la lettera "A" nella planimetria allegata ed è composto da un fabbricato contenente i giochi da bocce.

CONSISTENZA: campi da bocce recintati e circostante area per spettatori;

CAMPI GIOCO BOCCE ALL'APERTO

La struttura in oggetto è composta da campi da bocce recintati con impianto di illuminazione indipendente.

* * *

ART. 2 - DESCRIZIONE DEI BENI MOBILI AFFIDATI IN GESTIONE

Il concessionario rimane depositario di tutti i beni mobili ed immobili sopra elencati, che saranno oggetto di ricognizione in contraddittorio con il personale del Comune, prima della sottoscrizione della Convenzione.

* * *

ART. 3 - ONERI A CARICO DEL CIRCOLO

Saranno a carico del Circolo:

- l'esercizio della sorveglianza e custodia sul complesso dei beni affidati;
- la regolamentazione per l'uso dei campi da gioco, interni ed esterni;
- l'effettuazione delle opere di ordinaria manutenzione che si renderanno necessarie sugli edifici e sugli impianti. Tutti gli interventi di manutenzione dell'immobile dovranno essere preventivamente concordati con l'Ufficio Tecnico. Si intendono, a titolo indicativo, opere di ordinaria manutenzione i seguenti interventi:
 - a) ripristino delle tinteggiature dei locali interni;
 - b) le operazioni di pulizia e mantenimento in efficienza dei beni concessi;
 - c) la riparazione dei danni occorsi ai beni in affidamento, nel corso della gestione, anche se provocati da terzi, non imputabili ad eventi di carattere eccezionale;
 - d) le attività di manutenzione dei campi di gioco, rimanendo a carico del Comune gli interventi di natura eccedenti l'attività ordinaria;
 - e) la stipula di assicurazioni contro i rischi derivanti dall'esercizio delle attività sportive nonché dalla detenzione dei beni per la parte non coperta da eventuali, analoghe assicurazioni stipulate dall'Amministrazione comunale;
 - f) quant'altro rientra nel concetto di manutenzione ordinaria secondo l'accezione delle norme del Codice Civile.

Il Circolo è unico responsabile sia sotto il profilo civile che penale degli eventuali danni arrecati a persone e/o cose nell'esercizio della gestione e a tal riguardo manleva il Comune da ogni responsabilità od onere, fatta salvo in caso di concessione temporanea della struttura a terzi.

* * *

ART. 4 - UTENZE

Viene posto ad esclusivo carico del Circolo il pagamento dei costi relativi all'energia elettrica.

Viene posto a carico del Comune il pagamento dei costi relativi al riscaldamento. A titolo di contribuzione nelle spese, il Circolo dovrà corrispondere in favore del Comune una somma di denaro pari alla differenza tra l'importo concordato di € 2.400,00 e l'importo pagato dal Circolo stesso per l'energia elettrica nell'anno di riferimento. L'erogazione dovrà avvenire entro il 31 dicembre di ogni anno.

Resta inteso che il pagamento delle spese relative al consumo dell'acqua, all'utenza telefonica, allo smaltimento dei rifiuti, nonché delle tasse e delle imposte connesse all'esercizio dell'attività ed alla conduzione dei locali, è ad esclusivo carico del Circolo.

Le parti, a modifica della precedente convenzione stipulata in data 27.04.2015 - art. 4 -, stabiliscono che per il solo anno 2015 la somma dovuta dal circolo a titolo di contribuzione delle spese nel riscaldamento è di € 1.051,71 e non di € 1.300,00. Le parti danno altresì atto che in relazione a detta somma è stato già versato un acconto di € 1.000,00.

ART. 5 - MODALITA' DI ESERCIZIO

La gestione dei beni concessi in affidamento dovrà avvenire secondo le norme indicate di seguito:

- a) non potranno essere modificate, senza preventivo consenso del Comune, le destinazioni d'uso dei vari locali, degli impianti e delle attrezzature oggetto dell'affidamento;
- b) non potranno essere effettuati interventi, che non rientrino nell'ordinaria manutenzione, sulle strutture e sulle dotazioni

oggetto della presente Convenzione, senza il preventivo consenso del Comune;

c) l'ingresso al bocciodromo è riservato a coloro che sono in possesso della tessera del Circolo.

Vista la natura polivalente dell'impianto sportivo, pur restando prevalente l'attività del gioco delle bocce, è comunque consentita la possibilità da parte di terzi - anche se non muniti di tessera - di utilizzare temporaneamente il bocciodromo per l'organizzazione di manifestazioni a carattere straordinario (purché compatibili con l'impianto sportivo), previo accordo con il Circolo e successivo nulla osta da parte del Comune.

Attesa la prevalenza dell'attività del gioco delle bocce, l'utilizzo del bocciodromo da parte di terzi non sarà possibile in caso di richiesta coincidente con gare o manifestazioni aventi ad oggetto il gioco delle bocce.

La comunicazione da parte di terzi per l'utilizzo temporaneo del bocciodromo dovrà pervenire all'attenzione del Comune almeno 15 giorni prima della manifestazione, previo accordo tra i terzi ed il Circolo circa la data e l'eventuale rimborso spese per l'utilizzo dell'impianto.

d) il Circolo dovrà presentare un rendiconto annuo con i prospetti di Entrata ed Uscita;

e) è concessa la possibilità al Circolo di apporre striscioni e/o cartelloni pubblicitari all'interno del bocciodromo;

f) i beni oggetto della presente convenzione non possono essere subappaltati a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso. Il Comune si riserva la facoltà di utilizzo, in forma gratuita, dell'impianto sportivo per manifestazioni a carattere straordinario, previa comunicazione da far pervenire al Circolo con almeno 15 giorni di anticipo;

g) il Comune si riserva la facoltà di procedere in contraddittorio, in qualsiasi momento, previo avviso, a mezzo dei propri dipendenti, alla ricognizione del complesso, allo scopo di accertare il perfetto stato di conservazione degli immobili, delle attrezzature ed il rispetto degli oneri assunti con la sottoscrizione del contratto. Qualora dovessero emergere deficienze attribuibili a negligenza del Circolo, il Comune lo inviterà a provvedere entro un termine perentorio.

Qualora, nella gestione dei beni o nella conduzione generale della gestione, si verificassero delle inadempienze ed il Circolo, avutone avviso scritto, non provvedesse a rimuoverle nei tempi assegnati, il Comune avrà la facoltà di intervenire per sopperire alle deficienze riscontrate, addebitando all'affidatario stesso le spese sostenute.

* * *

ART. 6 - RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

La convenzione potrà essere risolta qualora si riscontrino gravi e reiterate violazioni alla stessa. La risoluzione avverrà senza alcun indennizzo, fatto salvo sempre il diritto al risarcimento dei danni patiti e patienti.

In caso di accordo tra le parti, è espressamente prevista la possibilità di risoluzione consensuale della presente convenzione.

* * *

ART. 7 - RIFERIMENTI DI LEGGE

Per tutto quanto non previsto, si farà riferimento alle norme dettate dal Codice Civile.

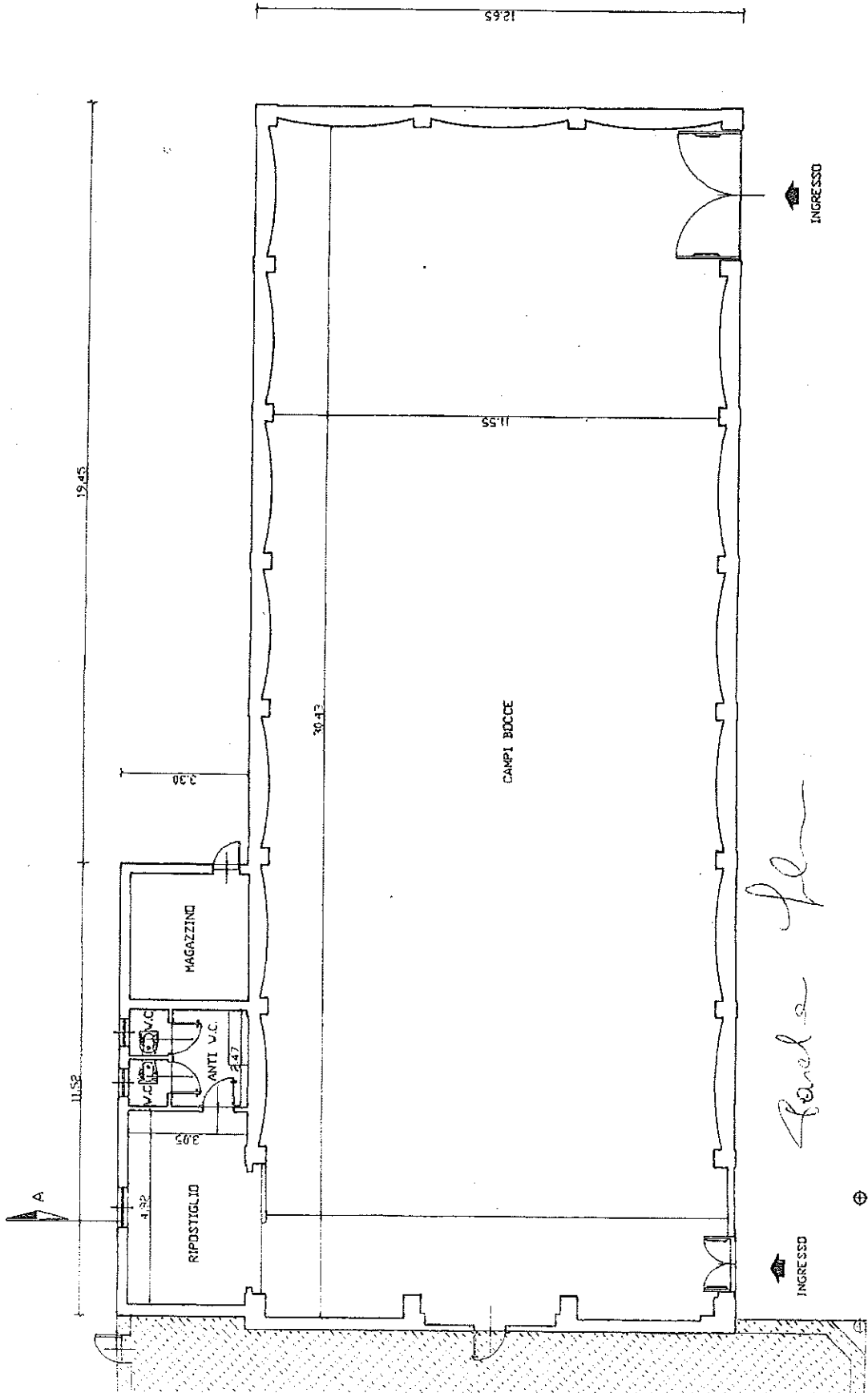
La presente Convenzione sarà registrata solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune

Per il Circolo

ALLEGATO "A"



Scada



[Handwritten signature]