



COMUNE DI SANT'ALBANO STURA

Provincia di Cuneo - Via Vallauri n.10



Tel. 0172 67142 - Fax 0172 67587 - C.F. 00357850049
www.comune.santalbanostura.cn.it

AVVISO IMU ANNO 2021

L'Imposta Municipale Propria (IMU) a partire dall'1.01.2020 è disciplinata dalle disposizioni dell'art. 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n° 160. Tale imposta, a partire dall'anno 2020 accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali.

ACCONTO IMU 2021

Il versamento della prima rata IMU 2021 deve essere effettuato entro il 16 giugno 2021 ed è pari al 50% di quanto dovuto a titolo di IMU e TASI.

SALDO IMU 2021

Il versamento deve essere effettuato entro il 16 dicembre 2021 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, sulla base delle aliquote stabilite dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 17/02/2021 e di seguito riepilogate.

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,50%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	0,96%
Terreni agricoli	0,86%
Aree fabbricabili	0,96%
Beni merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	0,10%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Altri immobili (aliquota generale per tutte le rimanenti categorie di immobili)	0,96%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

CALCOLO IMU

Accedendo al nostro sito internet www.comune.santalbanostura.cn.it, nella Sezione "Sportello on line", - Entra del Portale del Contribuente", alla voce IMU è possibile procedere autonomamente al calcolo dell'imposta dovuta.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per tutti gli eventuali ulteriori chiarimenti, nei normali orari di apertura al pubblico. Per recarsi negli uffici comunale è necessario prendere un appuntamento telefonando al 0172/67142 Int. 2.