

## **CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO DI COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE A.R.S. DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE.**

### **Articolo 1**

Il Comune di Sant'Albano Stura, proprietario dei locali situati in Via Morozzo al civico numero 12, identificati nella planimetria allegata che fa parte integrante della presente convenzione, concede i medesimi locali in uso gratuito all'Associazione ARS (Associazioni Ricreative Santalbanesi), costituita in Sant'Albano Stura, in rappresentanza di numerose associazioni non aventi scopo di lucro, operanti nei settori sportivo, culturale, ricreativo, del tempo libero, d'arma, promozionali.

I locali sono concessi all'ARS per lo svolgimento di attività senza scopo di lucro attinenti le finalità sociali, culturali, sportive, ricreative delle associazioni rappresentate dalla medesima ARS.

### **Articolo 2**

Nei giorni in cui non è prevista l'utilizzazione della saletta riunioni (Sala pranzo, in piantina allegata) da parte di associazioni rappresentate dall'ARS, è facoltà del Direttivo ARS concedere in uso i predetti locali a privati cittadini, enti o associazioni, a seguito di richiesta preventiva di almeno 6 (sei) giorni.

### **Articolo 3**

Alle associazioni che ne faranno richiesta verrà concessa facoltà di utilizzare i predetti locali per la conservazione di documenti associativi e altro materiale non ingombrante, purchè ciò non costituisca ostacolo alle possibilità di riunione e attività delle altre associazioni che ne usufruiscono.

### **Articolo 4**

Nessun concessionario della possibilità di utilizzo potrà a sua volta sub-concedere, neanche occasionalmente, a terzi la facoltà di utilizzo dei predetti locali, senza l'autorizzazione preventiva del Comune, fatto salvo quanto previsto al successivo articolo 10.

### **Articolo 5**

In caso di necessità contingente e per l'esclusivo uso pubblico, il Comune si riserva l'uso dei locali in occupazione temporanea per lo svolgimento di assemblee, così come per rifugiare la cittadinanza in caso di esigenze di pubblica sicurezza o per pubbliche calamità. In tali casi, il Comune riconoscerà all'ARS gli eventuali danni d'ordine materiale arrecati.

### **Articolo 6**

Si dà atto che il Comune ha dotato la saletta riunioni (Sala pranzo, in piantina allegata) dei seguenti arredi:

- N. 1 tavolo in legno rettangolare metri 2 x 1,08;
- N. 12 sedie con fodere blu e telaio in ferro;
- N. 2 armadi in legno 5 porte altezza metri 2,8 larghezza metri 2.25 chiudibili a chiave.

I locali sono concessi in uso con tutti gli arredi. L'utilizzatore potrà usufruirne con i criteri di salvaguardia in qualità e quantità propri delle sue condizioni.

Le parti danno atto che gli arredi del bar / cucina e gli arredi esterni e della sala pranzo sono di proprietà del circolo ARS, eccetto la cucina a gas, che è di proprietà del Comune.

### **Articolo 7**

Tutte le spese di manutenzione ordinaria e gestione dei locali, relative a impianto elettrico, impianto igienico, impianti idrico, impianto di riscaldamento, sono a carico dell'ARS che provvederà, quindi, a mantenere in stato di efficienza e decoro gli impianti, pena la decadenza della presente convenzione.

### **Articolo 8**

Il Comune provvederà alla manutenzione straordinaria del fabbricato e al ripristino di impianti e arredi qualora questi denunciino stati d'usura o di obsolescenza non correlati al cattivo uso da parte degli utilizzatori.

### **Articolo 9**

Le associazioni rappresentate dall'ARS hanno diritto all'utilizzazione dei locali a titolo gratuito, e sulla base delle priorità eventualmente stabilite dalla medesima ARS.

L'utilizzazione dei locali da parte degli enti e associazioni non aventi scopo di lucro, concessa dal Comune ai sensi dell'articolo 2, avviene a titolo gratuito.

L'utilizzazione dei locali da parte di privati cittadini o enti aventi scopo di lucro, concessa dal Comune ai sensi dell'articolo 2, è soggetta al pagamento di un rimborso delle spese di gestione (pulizia e riscaldamento); l'importo, determinato con cadenza annuale dalla Giunta comunale, dovrà essere corrisposto dall'utilizzatore direttamente all'ARS.

### **Articolo 10**

Nei giorni in cui non è prevista l'utilizzazione dei locali da parte di soggetti di cui agli articoli 1 e 2, è facoltà dell'ARS concedere l'utilizzo ad altri soggetti, assumendosi l'ARS medesima ogni responsabilità in ordine al predetto utilizzo.

Eventuali danni causati dagli utilizzatori di cui al precedente comma, dovranno essere rifusi a carico dell'ARS.

### **Articolo 11**

L'ARS, così come gli utilizzatori di cui all'articolo 2, dovranno far uso dei predetti locali e arredi con la diligenza del buon padre di famiglia, impegnandosi a informare il Comune di eventuali danni da essi o da terzi causati sia agli immobili che agli arredi.

Se il danno deriverà da negligenza, incuria, imperizia nell'uso dei locali e arredi, i responsabili del danneggiamento dovranno risarcire il Comune in base all'entità del deprezzamento subito dal bene.

### **Articolo 12**

Trattandosi di cessione in uso di fabbricati di proprietà comunale, per usi collaterali alle attività di promozione sociale e culturale, i fabbricati stessi vengono a godere di tutte le condizioni, agevolazioni e restrizioni connesse al loro stato di fabbricati comunali.

### **Articolo 13**

L'ARS dovrà gestire il campo da *Beach Volley* e il Campetto da calcio, con tenuta dei registri di accesso e relative chiavi, nonché con sopralluogo giornaliero ai campi.

L'ARS si dichiara disponibile, su semplice richiesta del Comune, a gestire anche gli introiti delle tariffe per l'utilizzo dei suddetti campi.

La gestione dei suddetti campi avviene a titolo gratuito.

**Articolo 14**

La presente convenzione potrà essere disdettata con preavviso di almeno 3 mesi, a richiesta di una delle parti.

**Articolo 15**

In caso di scioglimento dell'ARS la presente convenzione decade con effetto immediato.

**Articolo 16**

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, si fa rimando alle disposizioni del Codice Civile relative al contratto di comodato (articolo 1803 – 1812).

Letto, confermato e sottoscritto, li \_\_\_\_\_

Per il Comune di Sant'Albano Stura – Il Sindaco pro-tempore \_\_\_\_\_

In rappresentanza dell'ARS, il Presidente PASCHIERO Silvana nata il 14.10.1955 a Tarantasca \_\_\_\_\_

Solo per completezza e regolarità formale, le parti precisano che i locali individuati dalla presente convenzione risultano evidenziati nell'allegato planimetrico, ivi comprese le adiacenti aree esterne lato Via Morozzo e lato scuole medie.

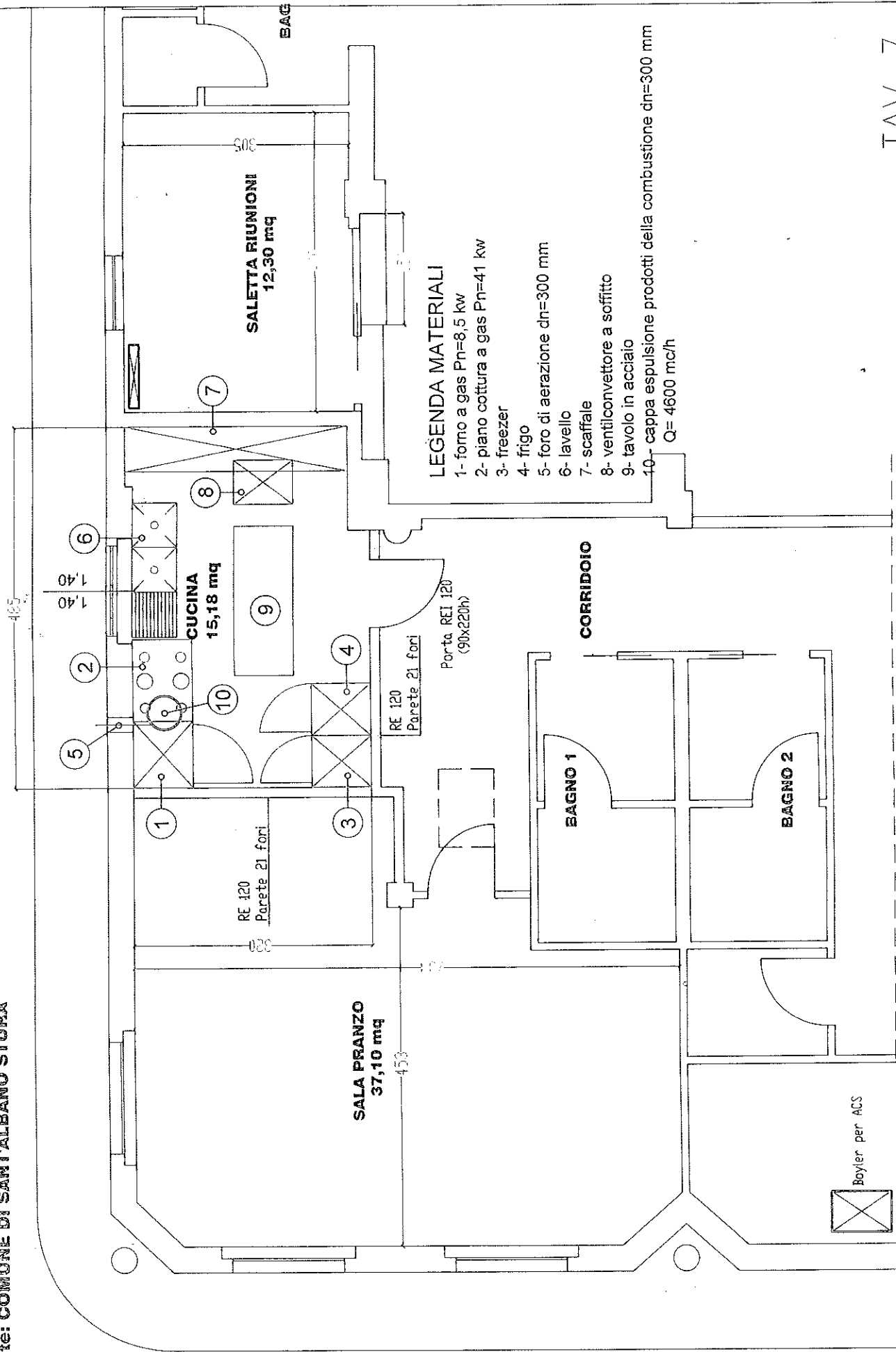
Provincia di CUNEO

Comune di SANT'ALBANO STURA

Progetto: NUOVA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI DEL CIRCOLO ACLI ARS

Committente: COMUNE DI SANT'ALBANO STURA

**STATO IN PROGETTO**



**LEGENDA MATERIALI**

- 1- forno a gas Pn=8,5 kw
- 2- piano cottura a gas Pn=41 kw
- 3- freezer
- 4- frigo
- 5- foro di aerazione dn=300 mm
- 6- lavello
- 7- scaffale
- 8- ventilconvettore a soffitto
- 9- tavolo in acciaio
- 10- cappa espulsione prodotti della combustione dn=300 mm  
Q= 4600 mc/h